

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"</b>	по ОКПО	<b>15022591</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1001275592</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>643,185026,Карелия Респ.,Петрозаводск г.,Комсомольский пр.,29,,3, офис 16,дом,,помещение</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Авантэ-аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1001289370</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1141001012503</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117	120	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 575	775 931	408 273
	в том числе:				
	незавершенное производство		2 575	775 931	408 273
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 692</b>	<b>776 051</b>	<b>408 273</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	242	5 357	2 231
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	70 865	233 578	457 782
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		7 516	48 277	65 903
	участники долевого строительства		21 676	144 628	363 543
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 220	20 559	147 695
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	502	6
	в том числе:				
	расчетный счет		4	-	-

	депозитный счет		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	2
	Итого по разделу II	1200	72 331	259 997	607 717
	<b>БАЛАНС</b>	1600	75 023	1 036 049	1 015 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(127 772)	(37 170)	(36 687)
	Итого по разделу III	1300	(117 772)	(27 170)	(26 687)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	41 650	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	863 259	859 504
	в том числе: участники долевого строительства		-	863 259	-
	Итого по разделу IV	1400	-	904 909	859 504
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	148 613	98 416	110 749
	Кредиторская задолженность	1520	44 181	59 893	72 424
	в том числе: поставщики и подрядчики		40 563	57 503	53 322
	налоги и сборы		2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 794	158 309	183 173
	<b>БАЛАНС</b>	1700	75 023	1 036 049	1 015 990



Руководитель

(подпись)

Шмаеник Александр  
Анатолевич

(расшифровка подписи)

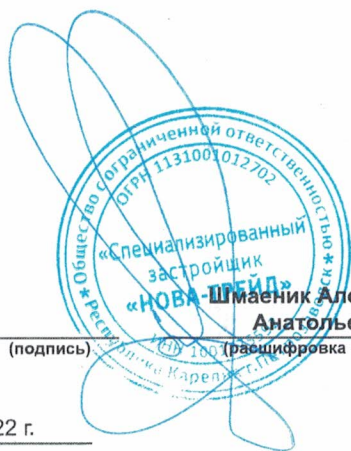
11 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"</b>	по ОКПО	<b>15022591</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1001275592</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2	-
	Себестоимость продаж	2120	(38)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(36)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	7 054	-
	Проценты к получению	2320	800	2 152
	Проценты к уплате	2330	(3 308)	(1 656)
	Прочие доходы	2340	5 239	5 812
	Прочие расходы	2350	(100 459)	(12 371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(90 710)	(6 063)
	Налог на прибыль	2410	(89)	(43)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	198	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(90 601)	(6 106)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(90 601)	(6 106)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Шмаеник Александр Анатольевич**  
 (расшифровка подписи)

11 октября 2022 г. \_\_\_\_\_